



**КЛИРИНГ®**  
группа компаний

Общество с ограниченной ответственностью

**«КЛИРИНГ»**

Юридический адрес: 194017, Санкт-Петербург, Костромской проспект, д.10, лит. А, пом. 19Н

Фактический адрес: 194017, Санкт-Петербург, Костромской проспект, д.10, лит. А, пом. 19Н

ИНН 7816183231, КПП 780201001, ОГРН 1027808010295;

Р/с 40702810455080180018 в Северо-Западный Банк ОАО «СБЕРБАНК РОССИИ»,

г. Санкт-Петербург, БИК 044030653; Кор./сч. 30101810500000000653

т. (812)740-77-30; факс (812)740-77-31; e-mail: mail@kliring.ru

20.05.2015 № 03/15-233

Исполнительному директору  
ООО «Касталия»

на № 17 от 20.05.2015

**Калитаев А.В.**

Уважаемый Александр Владиславович!

Хотим обратить Ваше внимание на то, что законодательством, регулирующим оценочную деятельность в РФ, для формирования квалифицированного суждения о качестве отчета об оценке, степени его соответствия требованиям действующего законодательства об оценочной деятельности и обоснованности выводов оценщика о величине рыночной стоимости объекта оценки, предусмотрена процедура экспертизы отчета в экспертном совете саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является автор отчета об оценке.

Для того, чтобы конструктивно подойти к разрешению сложившейся ситуации, мы предлагаем направить отчет №350/15РВ-с от 29.04.2015г. об оценке рыночной стоимости величины арендной платы части сооружения (кадастровый номер 78:0:0078:0:15), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лесной проспект, лит. Г, сооружение №1 на экспертизу в экспертный совет саморегулируемой организации оценщиков «Сообщество профессионалов оценки», членом которой является автор отчета Родин В.А., с целью выполнения экспертизы на подтверждение стоимости объекта оценки, определенной оценщиком в отчете об оценке, включающая также проверку отчета об оценке на соответствие требованиям законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности.

В случае получения положительного экспертного заключения на отчет №350/15РВ-с от 29.04.2015г. об оценке рыночной стоимости величины арендной платы части сооружения (кадастровый номер 78:0:0078:0:15), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Лесной проспект, лит. Г, сооружение №1 предлагаем дискуссию по поводу его качества и полученного результата закрыть.

Если в процессе экспертизы будут выявлены недостатки в отчете обязуемся устранить их в кратчайшие сроки.

С уважением,

Генеральный директор ООО «КЛИРИНГ»

Шмаков Е.А.

